

Helårsbeboelse i sommerhuse

I Danmark er det som udgangspunkt forbudt at anvende sommerhuse til helårsbeboelse. Man må dog bo i sit sommerhus hele året:

1) hvis man har ejet sit sommerhus i otte år og opfylder et af følgende kriterier:

- har ret til folkepension
- er førtidspensionist
- er efterlønsmodtager
- modtager fleksydelse
- er 60 år og er gået på pension

2) hvis man har et hus, der lovligt blev anvendt til helårsbeboelse, da området blev til sommerhusområde - og retten ikke senere er bortfaldet.

3) hvis man har fået dispensation af kommunen.

Dispensationer

Kommunen kan i særlige tilfælde give dispensation fra forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse (Lov om planlægning § 40 stk. 2). Dispensation kan gives til:

- Ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og visse andre virksomheder, når det er nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.
- Personer, der i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at den lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse.
- Personer, der på grund af alvorlig sygdom og invaliditet kun kan opnå en rimelig tilværelse i sommerhuset.
- Folkepensionister, der har ejet et sommerhus i fem år (de får først ret til helårsbeboelse efter otte år - se ovenfor).
- I andre særlige tilfælde (herunder det foreslåede kriterium om veteraner).

En dispensation bortfalder ved ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse.